

Số: 286 /TB-THADS(10)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 104/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 128/2025/608/CT-TTA.TĐG ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá Trung Tín;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án :

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 366 -368 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành Phố Hồ Chí Minh(nay là phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

Ông Hoàng Đình Trường, sinh năm 1976 và bà Đậu Thị Giang, sinh năm 1979; Cùng địa chỉ: Khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Minh Thành 4, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai)

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

- Diện tích đất 559,4m² thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại Khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Minh Thành 4, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 997758, sổ vào sổ cấp GCN: H-01140 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp cho ông Hoàng Đình Trường và bà Đậu Thị Giang.

(Trích lục bản đồ địa chính ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước)

Tổng giá trị tài sản là: **11.061.465.000 đồng** (Mười một tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV 10- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Quân